

Handläggare
Mustafa Smajic
Telefon: 08-50827604**Till**
Stockholms stadsbyggnadskontor
Registratur

Remissvar avseende förslag till detaljplan för Springbrunnen 1 och del av Grimsta 1:2 i stadsdelen Hässelby Gård

Granskningsvar på remiss S-Dp 2012-18034

Ärendet

Idrottsförvaltningen har mottagit rubricerad detaljplan som möjliggör till bostadsutveckling längs med Loviselundsvägen i direkt närhet av Hässelby Gårds bollplan. Planförslaget medger nya flerbostadshus med cirka 60 lägenheter som delvis ianspråktar mark relgerad för idrottsändamål enligt gällande detaljplan.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen i dialog med uteverksamheten samt fastighetskontoret. Remisstiden har varit 2025-12-17 till 2026-02-03. Förutom idrottsförvaltningen och fastighetskontoret har bland annat stadens förvaltningar, myndigheter samt berörda sakägare och intressenter fått planförslaget på remiss.

Idrottsförvaltningens synpunkter och förslag

Idrottsförvaltningen hänvisar till sitt tidigare yttrande i samrådsskedet (2022) och vidhåller i huvudsak sina synpunkter. Förvaltningen bedömer att den planerade lokaliseringen av bostäder i mycket nära anslutning till Hässelby Gårds bollplan i grunden utgör en utmaning, då avståndet mellan bostäder och idrottsverksamhet är begränsat på ett sätt som gör att konsekvenserna för såväl idrotten som framtida boendemiljöer kan vara svåra att fullt ut överblicka över tid.

De utredningar som tagits fram avseende bland annat buller och ljusförhållanden bidrar med ett underlag för bedömning, men det kvarstår enligt förvaltningens erfarenhet vissa osäkerheter kring hur den faktiska idrottsverksamheten och dess omfattning kan komma att samspela med den planerade bostadsbebyggelsen. Därutöver kvarstår frågor kopplade till risken för förlupna bollar. För att minska dessa risker bedömer idrottsförvaltningen att stängsel i anslutning till tillkommande bostäder bör uppföras med en höjd om minst 10 meter för att uppnå en rimlig nivå av säkerhet.

Sammantaget bedömer idrottsförvaltningen att den föreslagna närheten mellan bostäder och bollplan innebär förutsättningar som kan få betydelse för bollplanens användning och funktion över tid. Förvaltningen vill därför understryka vikten av att de förutsättningar som krävs för att idrottsverksamheten ska kunna bedrivas utan inskränkningar – inklusive behovet av tillräckligt högt stängsel i direkt anslutning till bostäderna – tydligt säkerställs i genomförande och gestaltning.

Marina Höglund
Idrottsdirektör
Idrottsförvaltningen